



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-528/2019-12

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika DBN ŠPORT d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“, skraćena tvrtka: DBN ŠPORT d.o.o. „u stečaju“, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Matije Gupca 28, OIB: 38889540555, dana 07. siječnja 2020. godine

z a k l j u č i o j e

I. Po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-528/2019-4 od 10. listopada 2019. godine utvrđuje se vrijednost predmeta stečajnog dužnika u stečajnom postupku koje se izlažu prodaji i to:

a) nekretnina upisanih u zk. ul. 1086 k.o. 318914 Novska i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2

- kč.br. 1096/1 – kolna vaga i ekonom. dvorište sa 468 čhv, odnosno 1683 m²
Ukupno 468 čhv, odnosno 1683 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO – LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16, odnosno H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB 13667298928, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA, PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783, IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6,

u iznosu od 130.199,71 Kn

b) nekretnina upisanih u zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska i to:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

- kč. br. 1095/2 – mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslov. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište sa 1 jutro i 223 čhv m² odnosno 6557 m²
Ukupno 1 jutro i 223 čhv m² odnosno 6557 m²

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio posl. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta predprostor 20,70, WC i hodnik 20,15 m², blagavaonica 132,53 m², kuhinja 25,21 m², skladište 14,81 m², ulaz i stepenice za kat 26,60 m² ukupno površine 240,00 m²

ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 I. kat višekatnog objekta telefonska centrala 23,26 m²

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO – LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16, odnosno H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB 13667298928, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA, PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783, IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6

u iznosu od 4.501.302,85 Kn

II. Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U svrhu prodaje Financijskoj agenciji dostavit će se posebna obavijest sa svim propisanim ispravama kako bi se prodaja provela.

III. Nekretnine iz točke I. a) izreke ovog zaključka upisane u zk. ul. 1086 k.o. 318914 Novska ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 97.649,78 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 65.099,85 Kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 32.549,92 Kn

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

Nekretnine iz točke I. b) izreke ovog zaključka upisane u zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 3.375.977,13 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 2.250.651,42 Kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 1.125.325,71Kn

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

IV. UVJETI PRODAJE:

- Početna cijena predmeta prodaje - nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja koje se izlažu prodaji utvrđene su u točki III. izreke ovoga zaključka, a sukladno odredbi čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 441 st. 2. SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

- Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

- Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

- Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze plaća kupac, a eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

V. Na nekretninama iz toč. I. a) i b) ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

Na nekretninama iz točke I. b) ovog zaključka pod brojem Z-546/1992 uknjiženo je osnivanje zajedničkog održavanja potkrovlja i krovne konstrukcije višekatnog objekta DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49 i KORINA PROIZVODNJA d.o.o. Rajić po osnovi pravomoćnog rješenja R2-92/92 od 30. listopada 1992. godine Općinskog suda Novska koje pravo odnosno teret ne prestaje prodajom.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz nekretninu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Stanić iz Slavenskog Broda, Matije Gupca 28, OIB 01567983373 uz prethodni dogovor na telefon 091/1301-962.

VII. Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Financijske agencije uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem posl. br. 7/St-528/2019-4 od 10. listopada 2019. godine određeno je da će se nekretnine pobliže određene u izreci ovog zaključka i koje čine

stečajnu masu stečajnog dužnika te na kojima postoji pravo odvojenog namirenja, unovčavati elektroničkom javnom dražbom u nastavljenom stečajnom postupku nad stečajnom masom.

Nakon održanog ročišta vrijednost nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku upisanih u zk. ul. 1086 k.o. 318914 Novska i zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska utvrđena je na temelju izvršene procjene koju je sačinila Milena Polimac – Rođak dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za potrebe ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Sisku Stalna služba u Kutini i koji je obustavljen. Početna cijena nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja određena na temelju odredbe čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) .

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona i uz primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12 , 25/13 , 93/14 i 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 07. siječnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **17892-b3b43**

Kontrolni broj: **0a410-24256-17c7d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.